



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-18

Vår referens

Mergim Hajdari
Exploateringsingenjör
mergim.hajdari@malmo.se

Försäljning av fastigheten Mosippan 3 i Valdemarsro, projekt 6024, DP 5064

TN-2025-1400

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Mosippan 3 för etablering av kontorslokaler.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår besluta

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Mosippan 3, samt
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Försäljning av fastigheten Mosippan 3 i Valdemarsro, projekt 6024, DP 5064
- Överenskommelse avseende gemsamhetsanläggning Mosippan GA:1
- Mosippan 3 - servitutskarta, bilaga 14.2
- Mosippan 3 - handlingsplan social hållbarhet
- Mosippan 3 - köpeavtal
- Mosippan 3 - nämndskarta
- Mosippan 3 - ritningar, Bilaga 1.4
- Mosippan 3 - överenskommelse social hållbarhet

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-09-29



Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret avser att, via försäljning, överlåta fastigheten Mosippan 3 i Valdemarsro i nordöstra Malmö, till bolaget Kassacentralen Fastigheter 2 Aktiebolag. Fastigheten är belägen inom detaljplan 5064, del av kvarteret Mosippan., och har en total area om 6 342 m². Gällande detaljplan medger småindustri (inte störande) med tillhörande handel och kontor.

Kassacentralen Fastigheter 2 Aktiebolag är ett dotterbolag som bildats i syfte att förvärva, förvalta och bruka fastigheten Mosippan 3. Bolaget ägs av Kassacentralen Holding AB. Bolaget avser förvärva fastigheten Mosippan 3 för etablering av kontorslokaler för bolagets personal. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Fastigheten är värderad till 1 400 kr/m². Köpeskillingen är beräknad till 8 879 000 kr och bolaget ska tillträda fastigheten 2025-12-01. Etableringen medför ca 60 arbetstillfällen totalt. Inom kvarteret Mosippan har en gemensamhetsanläggning bildats för kvartersgatan i området och i samband med köpet av tomten, har en överenskommelse träffats mellan bolaget och Malmö stad avseende betalningsansvar, faktureringshantering och skötselfrågor inom gemensamhetsanläggningen.

En överenskommelse om social hållbarhet i projektet biläggs till köpeavtalet. Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör